



## **HERBESTEMMINGINFORMATIE PROFESSIONALS**



[www.herbestemmingnoord.nl](http://www.herbestemmingnoord.nl)





3<sup>de</sup> KLASSE

2<sup>de</sup> KLASSE

STATIONSGEBOUW | TZUMMARUM

## **Kenniscentrum Herbestemming Noord**

Het doel van Kenniscentrum Herbestemming Noord is een duurzame herbestemming tot stand te brengen met een zo kort mogelijke procedure, met zo beperkt mogelijke kosten, met zo veel mogelijk gebruikmaking van de monumentale waarden en karakteristieken en met optimale inzet van subsidies en andere financieringsregelingen. Herbestemming Noord is in 2013 ontstaan op initiatief van de drie noordelijke steunpunten, volledig ondersteund door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de drie noordelijke provincies.

### **Eerste hulp bij herbestemmen**

- Praktische antwoorden op leegstand- en krimpvraagstukken
- Samenbrengen vraag en aanbod
- Focus op bredere context pand
- Verbinden van ontwikkelingen
- Gemeenten adviseren bij leegstandvraagstukken

### **Onze diensten**

- Meldpunt
- Herbestemmingsmakelaar
- Quickscan haalbaarheid herbestemming
- Haalbaarheidsonderzoek

U bent **architect** en loopt met ideeën rond over het herbestemmen van een fabriek in uw omgeving.....

U bent **beleidsmedewerker** bij een gemeente en bent op zoek naar ervaringen van andere overheidsinstanties als het gaat om het herbestemmen van agrarische bebouwing.....

U bent **makelaar** en krijgt regelmatig te maken met monumenten....

U bent **voorzitter van een stichting** en bent op zoek naar een nieuwe aanpak voor leegstaande kerken.....

U bent **onderwijsprofessional** en heeft kennis en ervaring op het gebied van het verduurzamen van verouderde (school) gebouwen.....

U bent **medewerker bij een woningcorporatie** en draagt zorg voor meerdere leegstaande panden waar u geen nieuwe functie of geïnteresseerde voor kan vinden.....

Wat uw vak ook is; bij Herbestemming Noord kunt u informatie en ervaringen opdoen, maar ook brengen en delen. Daarnaast is Herbestemming Noord een echte verbinder en staat als netwerkorganisatie open voor nieuwe samenwerkingspartners.

### Integraliteit

Herbestemmen is meer dan een leegstaand pand vullen met een nieuwe functie. Het is altijd een opgave waar naast vastgoed ook economie, ruimtelijke ontwikkeling, duurzaamheid en leefbaarheid een rol spelen. In sommige gevallen is ook toerisme, recreatie of zorg een thema. Herbestemmen vergt een integrale aanpak en daarmee de medewerking van meerdere partijen. Daarnaast speelt de sociale betekenis van de fysieke plek een belangrijke rol bij de herbesteding en heeft de nieuwe functie invloed op de betreffende gemeenschap. Daarom is herbesteding geen doel op zich; het moet ten dienste staan van een betere leefomgeving.

Om deze integrale aanpak te realiseren is er een mentaliteitsverandering nodig. Bij de overheid, door een passend beleid te hanteren en afdeling overstijgend te handelen, maar ook bij ondernemers en andere betrokkenen die de handen ineen moeten slaan.

Door bij het uitvoeren van projecten de benodigde verbinding te faciliteren, creëert Herbestemming Noord ruimte voor succesvolle herbestedingen die een impuls geven aan de regio.

*“De benodigde integrale aanpak vergt een mentaliteitsverandering”*



## Kennisbank

Alle ervaringen die Herbestemming Noord opdoet met haar samenwerkingspartners worden verzameld in de online kennisbank. In deze kennisbank staan niet alleen successen beschreven, maar ook de uitdagingen en leerpunten. Dat is waar Herbestemming Noord, naast het dynamische meldpunt, om draait: het toepassen én monitoren van (nieuwe) strategieën en tevens het evalueren van deze aanpak.

Een interessante aanpak, welke Herbestemming Noord volgt, is de aanpak van Spare-Space. Deze organisatie zet tijdelijkheid in als katalysator: een kleine interventie brengt een gebouw al snel in beweging. Tijdelijk gebruik maakt gebouwen soepel, schept perspectief en potentie. Het streven is om na maximaal 6 maanden een nieuwe bestemming te geven aan het pand.

Zowel particulieren als bedrijven, maar ook de gehele sector en de overheid moeten durven om van de geijkte paden af te wijken. Dat is nodig om innovatie tot stand te brengen en oplossingen te realiseren. Deze beweging en de vrijkomende kennis en informatie wil Herbestemming Noord ontsluiten door het gebruik van de online kennisbank. De informatie in deze kennisbank is per vakgebied en/of thema terug te vinden, gelinkt aan betrokken projecten en herbestemde objecten.

*“Van geijkte paden  
afwijken is nodig  
om oplossingen  
te realiseren”*



JOHANNES DE DOPERKERK | LEEUWARDEN

## Contact

**T** 0800 - erfgoed  
**I** [www.herbestemmingnoord.nl](http://www.herbestemmingnoord.nl)  
**E** [info@herbestemmingnoord.nl](mailto:info@herbestemmingnoord.nl)  
**T** @herbestemmingN

## Uitvoerende organisaties



**Steunpunt Erfgoed Drenthe**



**Steunpunt Monumentenzorg Fryslân**



**Libau Steunpunt Cultureel  
Erfgoed Groningen**



**Stichting DBF**

