



HERBESTEMMINGSinFORMATIE PANDZOEKERS EN PANDEIGENAREN



www.herbestemmingnoord.nl





RIJKSLANDBOUWWINTERSCHOOL | EMMEN

Kenniscentrum Herbestemming Noord

Het doel van Kenniscentrum Herbestemming Noord is een duurzame herbestemming tot stand te brengen met een zo kort mogelijke procedure, met zo beperkt mogelijke kosten, met zo veel mogelijk gebruikmaking van de monumentale waarden en karakteristieken en met optimale inzet van subsidies en andere financieringsregelingen. Herbestemming Noord is in 2013 ontstaan op initiatief van de drie noordelijke steunpunten, volledig ondersteund door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de drie noordelijke provincies.

Eerste hulp bij herbestemmen

- Praktische antwoorden op leegstand- en krimpvraagstukken
- Samenbrengen vraag en aanbod
- Focus op bredere context pand
- Verbinden van ontwikkelingen
- Gemeenten adviseren bij leegstandvraagstukken

Onze diensten

- Meldpunt
- Herbestemmingsmakelaar
- Quickscan haalbaarheid herbestemming
- Haalbaarheidsonderzoek

Monumenten met mogelijkheden.

Dat is wat Herbestemming Noord wil laten zien aan zowel pandzoekers als pandeigenaren. Monumenten en karakteristieke panden worden snel in relatie gebracht met onmogelijkheden en restricties, maar dit komt vaak doordat men onvoldoende geïnformeerd is over de kansen van een monument, bijvoorbeeld op het gebied van subsidies. Herbestemming Noord wil u kennis laten maken met de potentie van een pand. Dit is interessant voor zowel pandzoekers als pandeigenaren die zich richten op verkoop of verhuur. Door de potentie en mogelijkheden inzichtelijk te maken wordt de interesse van potentiële kopers of exploitanten sneller gewekt.

Dus, bent u op zoek naar mogelijkheden? Klop dan eens aan bij het meldpunt van Herbestemming Noord.

“Monumenten met mogelijkheden”

Pandeigenaren

Als pandeigenaar weet u als geen ander dat het onderhouden van een pand geld kost. Klein onderhoud is nog wel te overzien, maar wanneer het pand toe is aan een grote renovatie of restauratie dan komt er toch wat meer bij kijken. Bij Herbestemming Noord kunt u zich laten informeren over o.a. de mogelijkheden op het gebied van financiering. Zo kan het herbestemmen van uw pand een oplossing bieden, maar is Herbestemming Noord ook op de hoogte van interessante subsidies en/of fondsen. Bel ons gerust voor meer informatie.

Wilt u het pand liever verkopen?

Ook dan kan Herbestemming Noord iets voor u betekenen. Bij Herbestemming Noord melden zich regelmatig ondernemers, organisaties en particulieren op zoek naar een karakteristiek pand. Enthousiaste en ondernemende mensen laten zich graag door ergoed inspireren en kunnen het inzetten en beheren als bron van nieuwe energie en ondernemerschap. Herbestemming Noord biedt middels een online platform de ideale plek waar vraag en aanbod bij elkaar komen en waar beide partijen voorzien worden van de gewenste informatie.

**“Restauratie of verkoop?
Informeer eerst eens
bij Herbestemming Noord”**

RADIOTELESCOOP | DWINGELOO



Pandzoekers

Een wooninitiatief starten in een karakteristieke boerderij, een yogacentrum beginnen in een monumentaal stationsgebouw of een bruisende bedrijvenverzamelplaats starten in een oude fabriek. Herbestemming Noord weet wat nodig is om dit te bereiken, zeker ook als het monumenten betreft, en kan u hierbij ondersteunen.

Als verbinder tussen vraag en aanbod, maar ook tussen ondernemers, bewoners en overheid, is Herbestemming Noord de plek waar alles samenkomt.

Herbestemming Noord kan voor monumenten een bouwkundige opname doen en heeft goede relaties met alle gemeenten voor aanpassingen in bestemmingsplannen, verkrijgen van vergunningen én het vinden van de juiste financiering. Door onze brede kennis en ervaring op thema's als leefbaarheid en economie kunnen we helpen uw plan financieel haalbaar te maken. Daarbij weten we welk effect uw voorziening kan hebben op de omgeving. Lokaal erfgoed kan de bevolking van een gebied identiteit, houvast, trots en richting geven. De nieuwe functie speelt daarbij een belangrijke rol.

Tot slot is Herbestemming Noord ook de plek waar u zich als pandzoeker kan laten inspireren. Op onze website staan tientallen inspirerende herbestemmingen die succesvol zijn gerealiseerd.

*“Een
herbestemming
binnen handbereik”*



Contact

T 0800 - erfgoed
I www.herbestemmingnoord.nl
E info@herbestemmingnoord.nl
T @herbestemmingN

Uitvoerende organisaties



Steunpunt Erfgoed Drenthe



Steunpunt Monumentenzorg Fryslân



**Libau Steunpunt Cultureel
Erfgoed Groningen**



Stichting DBF

