



## **HERBESTEMMINGINFORMATIE ALGEMEEN**



[www.herbestemmingnoord.nl](http://www.herbestemmingnoord.nl)





STATIONSGEBOUW | TJUMMARUM

## Kenniscentrum Herbestemming Noord

Het doel van Kenniscentrum Herbestemming Noord is een duurzame herbestemming tot stand te brengen met een zo kort mogelijke procedure, met zo beperkt mogelijke kosten, met zo veel mogelijk gebruikmaking van de monumentale waarden en karakteristieken en met optimale inzet van subsidies en andere financieringsregelingen. Herbestemming Noord is in 2013 ontstaan op initiatief van de drie noordelijke steunpunten, volledig ondersteund door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de drie noordelijke provincies.

### Eerste hulp bij herbestemmen

- Praktische antwoorden op leegstand- en krimpvraagstukken
- Samenbrengen vraag en aanbod
- Focus op bredere context pand
- Verbinden van ontwikkelingen
- Gemeenten adviseren bij leegstandvraagstukken

### Onze diensten

- Meldpunt
- Herbestemmingsmakelaar
- Quicksan haalbaarheid herbestemming
- Haalbaarheidsonderzoek

Herbestemmen is kansen zien en kansen benutten. Wat is er mooier dan een karakteristiek gebouw dat zijn oude functie verloren heeft een nieuwe invulling geven die beter past bij de maatschappij van nu? Een melkfabriek wordt zorginstelling, een watertoren wordt evenementenlocatie, een kerk wordt bedrijvenverzamelplek. Verleden, heden en toekomst worden met elkaar verbonden bij de herbestemming van leegstaande panden. Deze dynamische ontwikkeling speelt in op de behoefte die Noord-Nederland, met name de krimp-regio's, op dit moment kent. Wanneer de bevolkingsdichtheid afneemt, de regionale economie verslechtert en hiermee ook de behoefte aan nieuwbouw afneemt, kan erfgoed, vaak met een sterke identiteit, een belangrijke bijdrage leveren aan het vasthouden en uitlichten van het gebiedseigene. Een terugkerende quote in de herbestemmingswereld is dan ook: *'de gebouwen van de toekomst staan er al'*.

Herbestemming Noord zet zich in voor deze dynamiek en faciliteert overheid, ondernemers, bewoners en initiatiefnemers in het bereiken van oplossingen en het mogelijk maken van inspirerende herbestemmingen.

### **Wat is Kenniscentrum Herbestemming Noord?**

Herbestemming Noord is een spin in het web, een facilitator en een verbinder. Als netwerkorganisatie zet het kenniscentrum in op het bundelen

***"De gebouwen van de toekomst staan er al"***

### ***"Een inspiratiebron van succesvolle herbestemmingen"***

van krachten, in samenwerking met partijen zoals de Rijksuniversiteit Groningen en het Kennisnetwerk Krimp Noord Nederland. Herbestemming Noord is een samenwerkingsverband tussen Stichting DBF en de drie noordelijke steunpunten voor cultureel erfgoed (Libau Steunpunt Cultureel Erfgoed Groningen, Steunpunt Erfgoed Drenthe en Steunpunt Monumentenzorg Fryslân).

Herbestemming Noord is zichtbaar en toegankelijk door een dynamisch online platform waar de doelgroep snel en gemakkelijk informatie kan halen en brengen. Hier wordt vraag en aanbod bij elkaar gebracht en vinden professionals en (toekomstige) erfgoedeigenaren, de kennis en ervaringen die zij nodig hebben. Ook is het platform een inspiratiebron waar succesvolle herbestemmingen in beeld worden gebracht.

Achter Herbestemming Noord staat een team van medewerkers voor u paraat. Herbestemming Noord zet in op persoonlijk contact en ontvangt u graag voor een vrijblijvend gesprek.

### **Wat wil Herbestemming Noord?**

Herbestemming Noord wil drempels voor herbestemmen proactief verlagen door het aanbieden van kennis, diensten, vraag en aanbod.

Daarnaast wil Herbestemming Noord dat herbestemmen iets vanzelfsprekends wordt. Wordt de huidige functie van een gebouw beëindigd? Dan dient er direct gekeken te worden naar een nieuwe invulling. Om deze reden richt Herbestemming Noord zich niet alleen op de huidige leegstaande panden, maar ook op de potentiële leegkomende panden. Herbestemmen is per definitie een gebiedsopgave. De toekomst van een dorp, stad of regio speelt daarbij een belangrijke rol en wordt meegenomen in het proces van herbestemmen.

Het gaat om een cultuurverandering in de vastgoedsector, een andere manier van denken. Herbestemming Noord brengt deze beweging tot stand en neemt ondernemers, overheid en bewoners daarin mee.

***"Herbestemming Noord brengt beweging tot stand en neemt overheid, ondernemers en bewoners met zich mee"***

MELKFABRIEK | GARYP



## Wat doet Herbestemming Noord?

Herbestemming Noord gelooft in praktische oplossingen, uitvoering en actie. Alleen dan komt beweging tot stand. Deze dynamiek komt onder andere terug in de uitvoering van projecten. Stel, u wilt nieuw leven blazen in uw dorp, stad of regio, maar u weet niet hoe. Het erfgoed in de betreffende regio is het DNA van het dorp of de streek waar trots aan kan worden ontleend. Herbestemming Noord kan u helpen om erfgoed in te zetten als verbindend middel of om nieuwe ondernemers en bezoekers te trekken. Een mooi voorbeeld hiervan is het project in Balk:

*Het dorp Balk is een centrum voor watersporters, ligt aan de elfstedenroute en staat bekend om het karakteristieke centrum. Helaas staan veel van deze karakteristieke panden leeg en zijn de minder karakteristieke panden aan de rand van het centrum gevuld. Door inzet van Herbestemming Noord hebben de provincie, gemeente, ondernemers en belanghebbenden de handen ineen geslagen om dit te veranderen. Herbestemming Noord faciliteert deze verbinding en is daarnaast uitvoerder van het project. Deze gebiedsgerichte aanpak is van groot belang. Werk niet pand voor pand, maar vanuit een gedeeld beeld van een toekomst voor een dorp, stad of regio.*

Herbestemming Noord is naast uitvoerder van projecten ook een dynamisch meldpunt: bestemd voor iedereen met een vraag of een aanbod. De vragen kunnen gaan over herbestemmen, monumenten en subsidies, maar ook over het verduurzamen van een pand of over het toetsen van haalbaarheid. Met het meldpunt richt Herbestemming Noord zich met name op pandeigenaren en pandzoekers. Het melden van een leegstaand pand bij het kenniscentrum is daarom ook van belang!

**“Herbestemming  
als gebiedsopgave  
in plaats van  
pand voor pand”**

## Contact

**T** 0800 - erfgoed  
**I** [www.herbestemmingnoord.nl](http://www.herbestemmingnoord.nl)  
**E** [info@herbestemmingnoord.nl](mailto:info@herbestemmingnoord.nl)  
**T** @herbestemmingN

## Uitvoerende organisaties



**Steunpunt Erfgoed Drenthe**



**Steunpunt Monumentenzorg Fryslân**



**Libau Steunpunt Cultureel  
Erfgoed Groningen**



**Stichting DBF**

